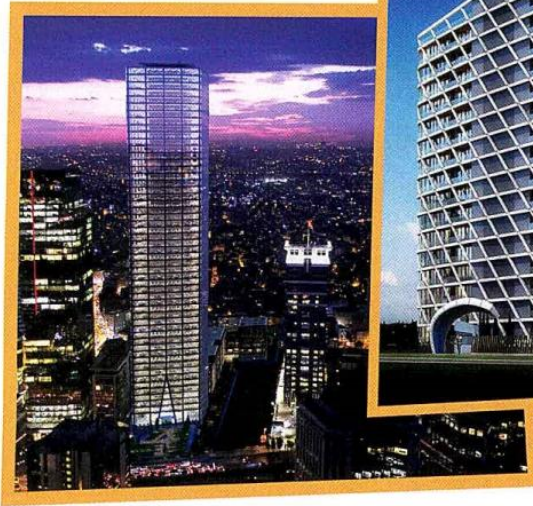




PARA | KAPAK

Görücüye çıkan en yeni 90 proje



Markalı konut üreticileri bu yılın ilk beş ayında 30'un üzerinde yeni projeye başladı. Önümüzdeki sonbaharda ise 60 yeni projeye start verilecek. 2017'nin sonunda emlak satışlarında yeni bir rekorun kırılması bekleniyor... OKHAN ŞENTÜRK

HÜKÜMETİN getirdiği teşviklerle canlanan konut sektörü ekonominin lokomotifine olmaya devam ediyor. 1 milyon dolarlık mülk edinen yabancıya vatandaşlık hakkı verilmesi, KDV indirimleri, vergi ve harç indirimleri, konut iade sürecinde yapılan değişikliklerle geçtiğimiz yıl satışlar 1 milyon 341 adede ulaşarak rekor kırdı. Türkiye genelinde bu yılın ilk dört ayında toplam 438 bin 226 konut satışı gerçekleştirildi. Konut satışları 2017 yılında yeni bir rekora doğru giderken, markalı konut üreticileri de bu rekoru egale etme adına bu yılın ilk beş ayında 30'un üzerinde yeni projeyi görücüye çıkardı. Öte yandan, önümüzdeki sonbaharda şu an ön talep toplanmaya başlanan yaklaşık 60 yeni proje daha görücüye çıkmayı bekliyor.

KAMPANYALAR DEVAM EDİYOR

Konut satışlarının düşük seyrettiği yaz aylarını hareketlendirmek isteyen konut üreticileri, yeni kampanyalarla uygun ödeme seçenekleri sunuyor. Bu kapsamda Ramazan ayı kampanyaları da konut alıcısı için önemli fırsatlar oluşturuyor.

Konut sektöründe şubat ve mart aylarında düzenlenen 240 ay vadeli konut kampanyası sona erse de sektörde fırsatlar devam ediyor. 240 ay vade seçeneğini uygulayan firmalardan bazıları devam ederken, bazı firmalar da 60 ayda sıfır faiz ve 120 ayda yüz-

de 0.45 faiz oranı seçeneklerini uygulamayı sürdürüyor.

Sektörde sıfır peşinat son dönemde uygulanan kampanyaların en önemli cazibesi. Pek çok firma sıfır peşinat ve kendi bünyesinde sunduğu vade seçenekleriyle konutta önemli fırsatlar oluşturuyor. Bunun dışında ise firmalar yüzde 5'e kadar olan peşinat ödemelerini kampanyalar içinde alıcıya sunmaya devam ediyor.

İPOTEKLİ SATIŞ ARTIYOR

Firmaların kendi bünyelerinde düzenlemeye devam ettiği kampanyalar konut sektöründe ciddi bir rüzgar yaratmış durumda. Bu kapsamda yapılan vade seçenekleri konut alıcısının bankalardan konut kredisi çekme alışkanlığını da artırıyor. Buna göre en son açıklanan konut satış verilerine göre (Nisan 2017), Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 29.6 oranında artış göstererek 43 bin 334 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 37.9 olarak gerçekleşti.

Piyasada demirçelik, dolayısıyla da inşaat demiri fiyatları artıyor. Henüz bu zamlar konut fiyatlarına yansımada. Gayrimenkul firmaları sonbahardan itibaren bu zamları fiyatlarına yansıtmak zorunda kalacaklarını söylüyor. Sonbahar zamlarından önce piyasadaki avantajlı konut projelerini derledik...



DEKON SENKRON

Dekon İnşaat tarafından İstanbul Finans Merkezi'ne komşu bir konumda inşa edilmekte olan 17 katlı projede 168 daire bulunuyor. "Hayatın Senkronunu Tutturan Proje" sloganıyla satışa sunulan Senkron'da 1+1 daireler 63.91 ile 66.57 metrekare arasında değişiyor ve fiyatları 390 bin TL'den başlıyor. 2+1 daireler

ise 102.05 ile 109.07 metrekare arasında değişiyor, fiyatları ise 690.000 TL'den başlıyor. Ödemelerde Dekon finansmanıyla 36 ay sıfır faizli kredilerden yararlanmak mümkün. Projenin altında iki katlı 5 bin metrekarelik ticari alanlar yer alıyor.

Web: www.dekonsenkron.com Tel: 0216 364 00 12



GÖKORMAN

Sinpaş GYO tarafından Ümraniye'de hayata geçirilen projede 420 konut yer alıyor. İki bloktan oluşan projede büyüklükleri 48 ile 190 metrekare arasında değişen stüdyo, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 tipinde daireler bulunuyor. Projede fiyatlar 314 bin TL'den başlıyor. Projenin Mayıs 2019'da teslim edilmesi planlanıyor.

Telefon: 444 1 440

Web: www.sinpashgokorman.com



AKROS İSTANBUL

Ak Proje, Ertok Yapı ve Kaysel İnşaat tarafından Beylikdüzü'nde inşa edilen projede 496 konut bulunuyor. Projede büyüklükleri 79 ile 312 metrekare arasında değişen stüdyo, 1+1, 2+1 ve 5+1 tipinde daireler bulunuyor. Projede fiyatlar 330 bin TL'den başlıyor. Projenin Aralık 2018'de tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 70 61

Web: <http://akrosistanbul.com/>





PARA | KAPAK

FIRUZE KONAKLARI

3S Kale Holding'in Avcılar'da inşa ettiği proje hem yatırım hem de güzel bir yaşam imkanı sunuyor. 2018'de yaşamın başlayacağı proje tamamlandığında yüzde 40 değer artışı öngörülmüyor. Projede fiyatlar 385 bin TL'den başlıyor. Yüzde 20 peşinattan

sonra firma vadesiyle 36 ay 0 faiz uygulaması veya peşin ödemede yüzde 10 indirim fırsatının yanı sıra kişiye özel ödeme planları da sunuluyor.

Telefon: 444 37 11 Web: www.3sfiruzekonaklari.com.tr



BROOKLYN DREAM

Pana Yapı'nın Fikirtepe'de hayata geçirdiği Brooklyn Dream'de 800 konut bulunuyor. Projede, 1+1, 2+1 ve 3+1 şeklinde 55 ile 255 metrekare büyüklüğünde daire seçenekleri yer alıyor. İki bloktan oluşan projede daire fiyatları 400 bin TL'den başlıyor. Projenin Haziran 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 80 11

Web: <http://dream.brooklyn.com.tr>



ARYOM KORU

Aryom İnşaat tarafından İzmir Gaziemir'de hayata geçirilecek 425 konutluk projede büyüklükleri 64 ile 305 metrekare arasında değişen 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçeneklerinin yanı sıra bahçe ve çatı teraslı daire seçenekleri de bulunuyor. Aryom Kuru'da fiyatlar 306 bin TL'den başlıyor. Projenin Aralık 2018'de tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 31 90 Web: www.aryomkoru.com





PARA | KAPAK

İSTANBUL TOWER 205

Istanbul Tower 205, gayrimenkul geliştirme ve inşaat sektöründeki 37 yıllık tecrübesiyle birçok önemli projeye imza atan Metal Yapı Konut'un liderliğinde Yeşil GYO ile ortak kurulan Zincir Yapı tarafından inşa ediliyor. Projede 100 metrekareden

başlayan ofis seçenekleri bulunacak. Ayrıca 300 kişilik oditoryum ve 22 adet toplamda 105 kişilik toplantı odaları her ihtiyaca cevap verecek. Projede teslimler 2018'de başlayacak.
Telefon: 444 20 53 Web: www.istanbultower205.com



TERAS KULE

DAP Yapı imzası taşıyan ve Kartal'da inşa edilen Teras Kule projesi 364 rezidans, 25 ofis ve 11 mağazadan oluşuyor. Projede büyüklükleri 38 ile 281 metrekare aralığında olan rezidanslar, 40 ile 74 metrekare aralığında ofisler bulunuyor. Stüdyo, 1+1, 2+1 ve 3+1 dairelerin yer aldığı projede konutlar 370, ofisler ise 325 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunuldu. Projenin, Temmuz 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 93 27

Web: www.dapyapi.com.tr



SELF İSTANBUL

Karden İnşaat'ın ön satışlarına başladığı proje Esenyurt'ta yer alıyor. 609 konut ve 60 ticari alanın yer aldığı Self İstanbul'da, 66 ile 290 metrekare arasında balkonlu 1+1, ebeveyn banyolu 2+1, süit odalı 3+1, 4+1 konut tipleri ile çatı dubleks ve bahçe katları olmak üzere farklı seçenekler sunuluyor.. Daire fiyatlarının 307 bin TL'den başladığı projenin, Eylül 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 6 110

Web: www.selfistanbul.com.tr





PARA | KAPAK

Beş dev ihaleden 9 milyar TL



Murat Kurum

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı Emlak Konut GYO aralarında Galatasaray'ın Riva'daki arsası ile Tariş Kooperatifler Birliği'nin İzmir Alsancak'taki arsasının da olduğu beş dev projenin ihalesini Haziran ayında başarıyla tamamladı. İstanbul Riva, Zeytinburnu, Tuzla ve iki etapta oluşan İzmir Alsancak'taki 1.327.352 metrekare büyüklükteki beş proje için gerçekleştirilen ihaleler neticesinde yaklaşık 9 milyar TL satış geliri bekleniyor. Emlak Konut GYO bu ihalelerden minimum 3.2 milyar TL şirket payı alacak. Haziran ayında



tamamlanan ihalelerle ilgili açıklama yapan Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum şunları söylüyor: "2017 planlarımızı açıklarken bu yıl için 1.5 milyar TL'lik arsayı ihale edeceğimizi ve bu ihaleler neticesinde 10 milyar TL'lik iş yapacağımızı söylemiştik. Bu kapsamda toplam büyüklüğü 1.3 milyon metrekareyi bulan çok değerli beş projenin ihalesi neticesinde bu hedefimizin önemli bir bölümünü gerçekleştirmiş olduk. İhalesini yapacağımız yeni arsalarla birlikte yılsonu itibariyle projelerimizin toplan hasılatının 15 milyar TL'ye ulaşmasını bekliyoruz. Yakın zamanda duyurusunu yaptığımız İstanbul Şile Çavuş ve Antalya Muratpaşa yılın ikinci yarısında ise Florya, Teşvikiye ve Küçükçekmece arsalarımızın da ihalesini yapmayı planlıyoruz."

SATYA YAYALAR

Satya Yapı'nın Pendik'te hayata geçirdiği Satya Yayalar projesi 362 konut ve 20 ticari üniteden oluşuyor. Projede 70 metrekare 1+1 ve 145 metrekare 3+1 daire seçenekleri yer alıyor. Aralık 2018'de teslim edilecek projede fiyatlar 210 bin TL'den başlıyor.

Telefon: 444 96 42

Web: www.satya.com.tr



MESA KOZ

Mesa Mesken Sanayi A.Ş.'nin Kozyatağı'nda yer alan yeni projesi Mesa Koz, tek blokta 280 konuttan oluşuyor. Projede 65 ile 289 metrekare büyüklüklere sahip, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri sunuluyor. 642 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projenin Mayıs 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 9 366

Web site: www.mesakoz.com



KORDON İSTANBUL

Ege Yapı'nın, Maslak ve Kağıthane'nin buluşma noktasında hayat geçirdiği Kordon İstanbul projesi, 559 konutun yanı sıra 55 mağazadan oluşuyor. Projede büyüklükleri 41 metrekare ile 226 metrekare arasında değişen stüdyo, 1+1, 2+1, 3+1, 3.5+1



ve 4+1 şeklinde daire seçenekleri yer alıyor. 295 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projenin Nisan 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 5 343

Web: www.kordonistanbul.com

UPLIFE KADIKÖY

Teknik Yapı tarafından Fikirtepe'de hayata geçirilen Uplife Kadıköy projesi üçü 23, biri 22 katlı dört kuleden meydana geli-





yor. Projede, 830 adet lüks rezidans ve 20 ticari birim yer alıyor. Alanları 50 ile 130 metrekare arasında değişen 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçeneklerinin yer aldığı Uplife Kadıköy'de daire fiyatları 484 bin TL'den başlıyor. Projenin, Aralık 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 10 08

Web: www.uplifekadikoy.com

CUBES ANKARA

Nuhoğlu İnşaat ve Dalgıç GY işbirliği imzası taşıyan Cubes Ankara projesi, Ankara'nın en prestijli semti haline gelen Çukurambar semtinde inşa ediliyor. Yaklaşık bin adet bağımsız ofis,



konut ve özel yapı birim bulunan projede bağımsız birimlerin büyüklükleri 38 ile 100 metrekare arasında değişiyor. 295 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projenin Nisan 2020'de tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 22 87

Web: www.cubesankara.com.tr

ERGUVAN PREMIUM RESIDENCE

Erguvan İnşaat tarafından Pendik Kurtköy'de hayata geçirilen projede, alanları 55 ile 158 metrekare arasında değişen 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 şeklinde 284 konut bulunuyor. Şubat 2018'de teslim edilecek olan projede fiyatlar 295 bin TL'den başlıyor.

Telefon: 444 5 374

Web: www.erguvanpremium.com



SELENIUM RETRO

Aşçıoğlu İnşaat tarafından Ataköy'de hayata geçirilen projede 225 konut bulunuyor. 68 ile 97 metrekare büyüklüklere sahip,



1+1 ve 2+1 şeklinde daire seçeneklerinin yer aldığı projede fiyatlar, 580 bin TL'den başlıyor. Proje, Haziran 2019'da teslim edilecek

Telefon: 0212 661 01 16

Web: www.seleniumretro9.com/

SEBA FLATS

Seba İnşaat'ın Cendere'de hayata geçirdiği Seba Flats projesinde 202 konut bulunuyor. Büyüklükleri 75 ile 270 metrekare arasında değişen 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 tipinde dairelerin yer



aldığı projede, fiyatlar 770 bin TL'den başlıyor. Projenin Aralık 2018'de tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 9 457

Web: www.sebainsaat.com.tr

BABACAN PORT ROYAL

Babacan Yapı tarafından Sefaköy'de inşa edilen Babacan





PARA | KAPAK

Port Royal projesi, beş blokta 802 konut ve 80 adet ticari ünite- den oluşuyor. 37 ile 212 metrekare arasında 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tiplerine yer verilen projede daireler, 249 bin TL'den baş- layan fiyatlarla satışa sunuldu. Projede teslimlerin Mart 2019'da yapılması planlanıyor.

Telefon: 444 2 420

Web: www.babacanportroyal.com

KAŞMİR MAVİ ORKİDE

Gülsan Holding, Köroğlu İnşaat ve MNT İnşaat ortaklığı ile Ankara Eryaman'da hayata geçirilen proje 525 konuttan oluşu- yor. Proje 49 ile 195 metrekare büyüklüklere sahip 4+1 şeklinde



tek tip dairelerden oluşuyor. 550 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projenin Aralık 2019'da teslim edilmesi planla- nıyor.

Telefon: 444 0 465

Web: http://kasmirmaviorkide.com

ARMA MENTA

Okkalar İnşaat tarafından Kartal Soğanlık'ta hayata geçiri- len Arma Menta projesi, 158 konut ve dokuz ticari birimden meydana geliyor. Projede 2+1 ve 3+1 daireler yer alıyor. Arma Menta'da 2 oda 1 salon daireler 82 metrekare, 3 oda 1 salon daireler 136 metrekare olarak tasarlanmış. 407 bin TL'den baş- layan fiyatlarla satışa sunulan projenin, Haziran 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 0216 671 00 75

Web: armamenta.com.tr



AVRUPA KONUTLARI KALE 2

Artaş İnşaat tarafından Topkapı'da hayata geçirilen projede 270 konut bulunuyor. 74 ile 206 metrekare büyüklüğünde 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 şeklinde daire seçeneklerinin yer aldığı pro-



jede, daire fiyatları 662 bin TL'den başlıyor. Projenin Aralık 2018'de teslim edilmesi planlanıyor.

Telefon: 444 38 25

Web: www.avrupakonutlarikale2.com/

LARISSA GÖL EVLERİ

Erdin İnşaat tarafından İzmir Menemen'de hayata geçirilen Larissa Göl Evleri, toplam 1.200 konuttan meydana geliyor. Pro- jede 55 ile 117 metrekare arasında değişen büyüklüklere sahip



1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri yer alıyor. 135 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projenin, Ocak 2019'da ta- mamlanması planlanıyor.

Telefon: 0232 507 35 12

Web: www.larissagolevleri.com/

SEMT KOCAELİ

Pekdemir İnşa- at tarafından Ko- caeli Çayırköy'de hayata geçirilen Semt Kocaeli projesi, 280 ko- nuttan meydana geliyor. Projede 93 ile 216 metre- kare büyüklük-





lere sahip, 2+1 ve 3+1 ara kat dairelerden 3+1 ve 5+1 dublekslere kadar farklı büyüklüklerde daire seçenekleri bulunuyor. 249 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projenin, Mart 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 0262 323 70 00

Web: <http://semtkocaeli.com/>

SERENİTY

CNV Yapı tarafından Pendik'te hayata geçirilen Serenity projesi, iki blokta 130 daireden oluşuyor. Projede 2+1 ve 3+1 daireler bulunuyor. Serenity Pendik projesinde 76 ile 135 met-



rekare büyüklüğünde 2+1 ve 3+1 şeklinde daire seçenekleri sunuluyor. 265 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projenin, Mayıs 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 0216 356 53 33

Web: www.serenitypendik.com/

BAŞYAPIT DRAGOS

Başyapıt Grup tarafından hayata geçirilen Başyapıt Dragos projesi 25 ve üç katlı iki blokta 150 konuttan meydana geliyor. Projede 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daireler bulunuyor. Projede dairelerin alanları 82 ile 289 metrekare arasında değişiyor. 470 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projede dairelerin yanı sıra sekiz adet ticari ünite de bulunuyor. Projenin Ağustos 2018'de tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 90 17

Web: www.basyapitdragos.com.tr/



YENİTEPE İZMİR

Nuhoğlu İnşaat, Alt ve Üst Yapı İnşaat, Aybar İnşaat ortaklığı tarafından İzmir Alsancak'ta inşa edilmekte olan Yenitepe İzmir projesi 20 blokta 1.533 konut ve 25 adet ticari üniteden oluşuyor. Projede daireler 1+1, 2+1 ve 3+1 şeklinde planlandı.



Yenitepe İzmir'de 1+1 daireler 65 metrekare, 2+1 daireler 93 ila 108 metrekare, 3+1 daireler ise 135 ila 165 metrekare büyüklüğe sahip. 156 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projenin Mart 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 0232 404 81 81

Web: www.yenitepeizmir.com.tr/

VENARA

İlkar İnşaat Yapı tarafından Bağcılar'da hayata geçirilen Venara Bağcılar projesi, yedi blokta 422 konuttan oluşuyor. 107 ile



125 metrekare arasında 2+1 ve 3+1 daire seçeneklerinin yer aldığı Venara Bağcılar'da daire fiyatları 450 bin TL'den başlıyor. Projenin Mayıs 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 63 57

Web: <http://venarabagcilar.com>

TEM POINT

Nata Holding ve Gül Proje ortaklığında Sultangazi'de hayata geçirilen TEM Point projesi beş blokta 468 konut, otel ve alışveriş merkezinden meydana geliyor. Projede, 47 ile 239 metrekare arasında 1+0, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 şeklinde daire



PARA | KAPAK

Satışa çıkacak ve ön satış talebi toplanan diğer projeler

Firma adı	Proje	Konut sayısı	Yeri	m² satış fiyatı/TL	Teslim tarihi
Mesa	Dragos	450 konut	Dragos	*	2019
Mesa	Mesa Göksu	1900 konut, ticari alan	Ankara/Eryaman	*	2019
Mesa-Nurul	Mavi Yaka projesi	520 bahçeli ev	Büyükkçekmece	*	2019 sonu
Mesa	Bağdat Caddesi projesi	270 konut, 12.000 m² ticari alan	Bağdat Caddesi	*	2019
Mesa	Mesa Çubuklu projesi	500 konut	Çubuklu	*	2019
Mint	Mint Çağlayan	140 konut	Çağlayan	6.750	2018
Nef	Nef Basinekspress 36	40 konut, ticari alan	Güneşli	*	2019
Nef	Nef Basinekspress 62	Proje aşamasında	Güneşli	*	2019
Nef	Nef Gölköy	44 villa	Muğla/Bodrum	*	2020
Okkalar İnşaat	Arma Modern	32 adet daire	Maltepe	6.000	2018
Okkalar İnşaat	Arma Cadde	24 daire	Göztepe	9.000	2018
Okkalar İnşaat	Arma Kent	230 daire	Konya-Selçuklu	3.000	2018
Özkartallar Şirketler Grubu	Bumerang Kartal	190 rezidans	Kartal	6.000	2019
Özyurtlar İnşaat	Ncadde Hayat Residence	204 konut, 8 ticari alan	Esenyurt	3.250	2018 sonu
Özyurtlar İnşaat	Özyurtlar Holding, Bahaş H. OĞ	1.700 konut, 175 mağaza	Esenyurt	*	*
Polat	Piyalepaşa İstanbul 2. etap	205 daire, 120 ticari alan	Beyoğlu	10.500	2019
Sefa İnşaat ve Koyuncu İnşaat	Evinpark Kadıköy	467 daire	Fikirtepe	8.000	2020
Sinpaş GYO	Açıklanmadı	1.370 konut, AVM	Bursa/Osmangazi	*	*
Sinpaş GYO	Açıklanmadı	692 konut, AVM	Ankara/G.Osmanpaşa	*	*
Sinpaş GYO	Gökorman	420 konut	Ümraniye	*	*
Sinpaş GYO	Sefaköy Sancak Tül Arazisi Pro.	*	Sefaköy	*	*
Sinpaş GYO	Açıklanmadı	500 konut	Sancaktepe	*	*
Soyak	Kuzey Bahçeşehir projesi	1.000 konutluk proje planlanıyor	Kuzey Bahçeşehir	*	*
Sur Yapı	Excellence Koşuyolu	184 daire ve 27 dükkân	Koşuyolu	15.000	2020
Sur Yapı	Semt Bahçekent	1. etapta 669 daire, 26 ticari alan	Bahçekent	2.950	2019
Tahincioğlu Gayrimenkul	Nidapark Küçükyalı	1.160 konut, ofis	Küçükyalı	7600	2020
Tahincioğlu Gayrimenkul	Nidapark Bomonti	599 konut, ofis	Bomonti	*	*
Teknik Yapı	Kartal projesi	363 daire, ofis	Kartal	*	2020

*Henüz belirlenmedi
Not: Projelerin fiyatları firmalar tarafından güncellenebilir.



seçenekleri yer alıyor. 430 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projenin Haziran 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 0212 419 40 00

Web: <http://tempoint.com.tr/>

NİVO İSTANBUL

Cathay Group ve Neba A.Ş. tarafından Küçükçekmece'de inşa edilen Nivo İstanbul projesi altı blokta 1.404 üniteden meydana geliyor. Projenin bir bloğu servis verilen daireler, üç bloğu ise ev-ofis, iki bloğu ise konut olacak. Nivo İstanbul'da 50 ile 147 metrekare arasında 1+1 ve 2+1 konut seçenekleri bulunuyor. 270 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projenin Aralık 2018'de tamamlanması planlanıyor.



Telefon: 0212 244 45 45

Web: <http://nivo.net/>

BÜYÜKYALI İSTANBUL

Emlak Konut güvencesiyle, Özak GYO, Ziylan Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat, İstanbul Kazlıçeşme sahil yolunda, "yeni se-





Satışa çıkacak ve ön satış talebi toplanan diğer projeler

Firma adı	Proje	Konut sayısı	Yeri	m² satış fiyatı/TL	Teslim tarihi
Artaş İnşaat	Avrupa Konutları Arıcılar	950 konut	Arıcılar	*	*
Artaş İnşaat	Avrupa Konutları Yaman Evler	1.650 konut	Ümraniye	*	2019
Aycan&Feres İş Ortaklığı	Pixel Prime	24 konut	Kağıthane	3.257-6.359	2017 sonu
Babacan Holding	Babacan Yapı Fikirtepe Projesi	İki projede toplam 2 bin 500 konut	Fikirtepe	*	2019
Başarın İnşaat	Avam projesi bekliyor	850 daire ve ticaret merkezi	Fikirtepe	*	2019
Beyaz İnşaat	İhlamur Konakları Florya	73 konut	Florya	20.000	2018
By Oktayöz İnş. Reyhan İnş. ve Bahaş H.	GOP Plevne	400 konut, 66 ofis, ticari alan	Gaziosmanpaşa	5000	2019
Ceylan İnşaat	ZER Muhteşem Yeni Yıl Konut.	192 konut, 15 ticari alan	Fikirtepe	5.750	2018
Dekar Gayrimenkul, Demiröz ortaklığı	Asmalı Bahçe Şehir	228 bahçeli ev	Bahçeşehir	*	*
DAP Yapı	Maslak Projesi	*	Maslak	*	*
DAP Yapı	İzmir Projesi	*	İzmir/Alsancak	*	*
DKY	DKY Ada	740 konut, 1 kreş	Kartal	5690	2019
Egeyapı	Çekmeköy projesi 1	Proje aşamasında	Çekmeköy	*	*
Egeyapı	Kordon İstanbul	559 konut, 55 mağaza	Kağıthane	7.200	2020
Ender İnş.-Kıbrıs İnş.Ortaklığı	İnciyaka Ankara	276 konut, 23 ticari alan	Ankara/Mamak	2.750	2019
Erka Grup	Kağıthane dönüşüm projeleri	9 ayrı adada 1400 konut	Kağıthane	*	*
Fuzul İnşaat	TEM Avrasya Konutları	612 konut, 3 ticari alan	Gaziosmanpaşa	*	2019
Gülle İnşaat	Bizim Evler Ardıçlı	275 konut, 18 ticari alan	Esenyurt	*	2019
Huzurlu İnşaat	Huzurlu Marmara Güneşli	289 konut, 12 ticari alan	Güneşli	*	2019
Huzurlu İnşaat	Huzurlu Marmara Bostancı	47 daire, 1 ticari alan	Bostancı	*	2019
İva Yapı	İva Flats Kağıthane	317 konut	Kağıthane	7250	2018
Karden İnşaat	Self İstanbul	609 konut, 60 dükkan	Esenyurt-Beylikdüzü	4.200	2019
Kiler GYO	Kiler Marmara Evleri	800 konut, 25 dükkan	Beylikdüzü	4.000	2019
Luxera Gayrimenkul	Luxera Yenibosna	100 konut	Yenibosna	6.000	2018
Makro İnşaat	Park Mavera 3	723 daire	Başakşehir	4.250	2020
Maksem Grup-Oğuzkağan Ortaklığı	Bulvar Atakent	391 konut, 26 ticari alan	Atakent	5.780	2018
Makyol İnşaat	Makyol Santral Residence	427 daire, 8 teras villa	Bahçeşehir	5.900	2018
Mert İnşaat	Empire İstanbul	450 daire, ofis, dükkan	Esenyurt	*	*
Teknik Yapı	Yıldızlı Bahçe	104 daire	Bahçeşehir	*	2017

*Henüz belirlenmedi

Not: Projelerin fiyatları firmalar tarafından güncellenebilir.

hircilik" projesini Büyükyalı adıyla hayata geçiriyor. İnsan ve iyi yaşam kavramlarını odağına alan, sakinlerine ve ziyaretçilerine her anlamda iyi bir yaşam sunmayı hedefleyen projenin konseptini, yaya konforu, geleneksel mahalle kültürü, renkli sosyal yaşam, kültürel çeşitlilik, kalite, sürdürülebilirlik gibi değerleri bir araya getiren ve projenin "iyi yaşam" vizyonunu destekleyen "yeni şehircilik" akımı oluşturuyor. Toplam 111 dönümlük arazide yükselen ve şehrin yeni deniz semti olarak tasarlanan projede yaşamın 2019 yılında başlaması planlanıyor. Projenin sınırlı sayıda 1+1 ve 2+1, 54 ve 137 metrekare dairelerden oluşan Gün Kapı etabı 746 bin TL'den başlayan fiyatlarla satılıyor.

Web: www.buyukyali.com/tr Tel: 0212 557 73 73

ÖDÜL İSTANBUL

Özyurtlar İnşaat tarafından Esenyurt'ta hayata geçirilen proje, 41 katlı sekiz blokta 2 bin 683 daire ve 102 ticari üniteden oluşuyor. Ödül İstanbul'da 1+1 daireler 64 ila 95 metrekare, 2+1



daireler 102 ila 146 metrekare, 3+1 daireler ise 160 metrekare büyüklüğe sahip. 179 bin TL'den satışa sunulan projenin Mayıs 2020'de tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 0850 460 27 00 Web site: <http://odulistanbul.com>

TOPKAPI EVLERİ

Sur Yapı tarafından Topkapı'da hayata geçirilen proje sekiz blokta 224 daireden meydana geliyor. Projede, konutların yanı sıra 29 adet cadde mağazası da bulunuyor. Sur Yapı Topkapı Evleri'nde 49 ile 456 metrekare büyüklüklere sahip, 1+1'den 4+1'e kadar farklı konut tipleri yer alıyor. 448 bin TL'den başlayan fiyatlarla satışa sunulan projenin Temmuz 2019'da tamamlanması planlanıyor.

Telefon: 444 5 787 Web: www.topkapiievleri.com.tr



Bankaların en ucuz kredi seçeneklerini "Finans" sayfalarımızda bulabilirsiniz.