



## KONUT

# Doğa ile konfor buluştu

**İzmir**'in gözde ilçesi **Gaziemir**'de, çam korusu ile çevrili bir alandaki doğayla iç içe konumu, modern ve konforlu tasarımı dikkat çeken **Aryom** Koru, şehir içindeki yaşam standartlarına alternatif bir yaklaşım sunuyor.

**H**avaalanı, çevreyolu, Fuar, Ege Serbest Bölge ve Çeşme Otobanı'nın yanı başında yer alan **Aryom** Koru projesi toplam 72 bin metrekare alan üzerine yapılan 425 daireden oluşuyor. Doğa ile bütünleşen yalın tasarımı ile dikkat çeken **konut** projesinde kat bahçeleri ve bitki havuzlu teraslar, açık ve kapalı yüzme havuzları, güneşlenme terasları, fitness ve spa merkezi, sauna, buhar ve masaj odaları, tenis kortu ve basketbol sahası, açık ve kapalı çocuk oyun alanları, play station oyun salonları, restoran ve bar alanı gibi modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayacak ayrıntılar yer alıyor.

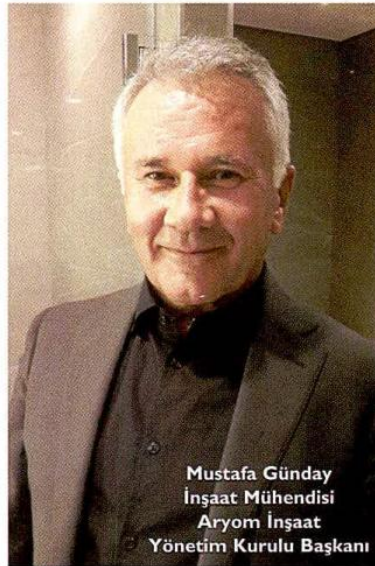
1+1, 2+1, 3+1, 4+1, bahçe katlı ve teras bahçeli olmak üzere 30 farklı tip ve büyüklükte daire özellikleri ile birçok aileye hitap edecek seçeneklerin bulunduğu projede, yerden ısıtma ve akıllı ev otomasyon sistemi de yer alıyor.

**İzmirli**lere benzersiz ve ayrıcalıklı bir yaşamın en doğal halini vaat eden, **Gaziemir**'in büyük beğeni toplayan projesi **Aryom** Koru'nun, 30 Haziran 2019 tarihinde teslim edilmesi planlanıyor.

### **ARYOM KORU PROJE ÖZELLİKLERİ:**

**Aryom İnşaat** tarafından inşa edilecek olan projede peyzaj ve rekreasyon alanı, asırlık zeytin ağaçları, palmiyeler, çam ağaçları, her mevsim çiçek açan bitkiler, yürüyüş parkurları ve bisiklet yolları, tenis kortu, basketbol sahası, voleybol sahası, çocuk oyun alanlarının yanı sıra, 2 ayrı parselde, 2'şer adet açık ve kapalı yüzme havuzu ile güneşlenme terasları da bulunuyor.

**Aryom** sorumluluğunu üstlendiği profesyonel site yönetimi kapsamında, 2 ayrı parselde 2 ayrı sosyal tesis bulunuyor. Bu tesislerde fitness merkezi, spor salonu, SPA alanı, duş, tuvalet ve soyunma odaları, sauna, buhar odası, masaj odaları, bilyardo ve masa tenisi, genç hobi odası (play station salonları), cafe, bar ve çocuk oyun odası yer alıyor. **Konutlarda** yerden ısıtma sistemi ve daire bazında ısı ölçer (pay ölçer)



Mustafa Günday  
İnşaat Mühendisi  
Aryom İnşaat  
Yönetim Kurulu Başkanı

donanımı ise projeye değer katan diğer unsurlar arasında yer alıyor. Projede akıllı ev otomasyon sistemi, kesintisiz enerji, 24 saat sıcak su, biri yangın su deposu olmak üzere, tüm tesisin 2 günlük su ihtiyacını karşılayacak büyüklükte toplamda 3 adet paslanmaz çelik su deposu, bahçe sulama için artezyen kuyusu da bulunuyor. Güvenlik için ise 24 saat kayıt ve izleme ile kameralı güvenlik sistemi, zemin kat holleri dahil tüm tesiste kamera görüntüleme ve merkezi izleme sistemi düşünülmüş. Çevre düzenlemesi ve yeşilin önemsendiği projede balkonlarda ve pencerelelerde hareketli ahşap güneş panjurlar kullanılıyor. Kat bahçeli ve teraslı dairelerde yaratılan yeşil alanlar, koru manzarası ile bütünleşerek konforu doğa ile birlikte yaşama imkanı sağlamak için tasarlanmış.

**Aryom** Koru Projesi tanıtım ve satış için inşa edilen merkez bina, proje bitiminde **Gaziemir** Belediyesi'ne bağışlanacak ve protokole göre **Aryom** Kültür ve Sanat Merkezi olarak faaliyetlerine devam edecek.