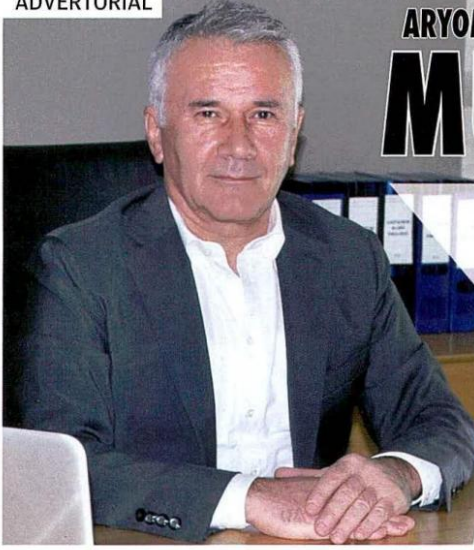




ADVERTORIAL



ARYOM İNŞAAT'IN SAHİBİ MUSTAFA GÜNDAY

ARYOM'DA OTEL KONFORUNDA KONUTLAR SİZİ BEKLİYOR

“Aryom Koru Projesi tanıtım ve satışı için inşa edilen merkez bina, Gazievril Belediyesi'ne bağışlanarak proje bitiminde 'Aryom Kültür ve Sanat Merkezi' olarak hizmet verecek”



İnşaat mühendisi olan Mustafa Günday, iş hayatına Seydişehir Alüminyum tesislerinde başlayıp, ardından otomotiv sanayinde yedek parça üretimiyle profesyonel iş yaşamına devam etmiştir. Dünyada 72 ülke ve 216 noktadan satış yaparken, global bir şirket olan dünya devi Mahle GmbH Germany şirketi ile ortak olan Günday, bir süre sonra bu ortaklıktan ayrılarak ana faaliyet konusu olan inşaat sektörüne yönelmiştir. Uluslararası birçok firma ile işbirliği ve ortaklık anlaşmaları gerçekleştirerek global iş dünyasında, inşaat sektöründe, endüstriyel tesisler konusunda kazandığı deneyimlerini konut inşaatlarına aktarmak ve geliştirmek üzere ARYOM'u kurmuş ve dünya standartlarıyla yarışacak düzeyde özgün ve yüksek kalitede yapı projeleri üreten bir kurum düzeyine getirmiştir. Sanayici işadamları kimliği altında detaycı kişiliğini çalıştığı tüm projelere yansıtan Mustafa Günday, Aryom İnşaat olarak bir proje firması olduklarını, projelerini modern ve ölçümlendirmeye dayalı araştırma gelişime yöntemleriyle kendi kulvarında uzman kadrolar merceği altında oluşturduklarını söyledi, “Biz bir ailenin her türlü yaşam standardını düşünerek konut inşa ediyoruz. İzmir genelindeki farklılığımız, Aryom Koru konutları bittiği zaman herkes tarafından açıkça görülecek” diye konuştu. Diva sordu, Mustafa Günday hayatını ve yaptığı çalışmalar anlattı.

◆ Kendinizi ve yaptığınız işleri anlatır mısınız?
Aydın Karacasu'luyum. 1978 yılında üniversiteyi bitirerek inşaat mühendisi oldum. İki yıl Seydişehir Etibank Alüminyum Tesisleri'nde çalıştıktan sonra aile mesleği otomotive yöneldim. 1980'li yıllarda küçük bir atölyede araç motorlarında kullanılan motor silindir gömleği ve piston üretimine başladık. İlk başlarda traktör, kompresör ve sabit motor piston üretimiyle başlayan işimizi, 80'li yıllarda kamyon, otobüs ve iş makineleriyle çeşitlendirdik. 1988 yılında şirket kurucu ortağımız kayınpederim Mehmet Yüksel'in vefat etmesi

üzerine, aile şirketimiz olan Mopisan'da Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak yolumuza devam ettik. Konya İkinci Organize Sanayi Bölgesi'nde 15 bin metrekare kapalı alanı olan ilk fabrikamızı kurduktan sonra yavaş yavaş ihracata yönelerek Kuzey Afrika ülkelerine, Ortadoğu'ya, İran ve Pakistan'a ihracatımızı geliştirmeye başladık. Yedek parça üretiminde ihracatın firma için artı değerler oluşturduğunu gören firmamızın büyüme trendini hızlandırması nedeniyle üretimin % 90'ını ihracata yönlendirmek suretiyle % 25 gibi her yıl yükselen bir büyüme trendi yakaladık. 1995 yılında ikinci fabrikamız olan motor silindir gömleklere üretiminin hizmete girmesiyle birlikte sekman konusunda dünyada öncü marka olan Japon Sumitomo grupla anlaşarak, Avrupa serilerinde dünyada tek

yetkili satıcı olduk. 2000'li yıllara geldiğimizde tesislerimizde 3 vardiya olmak üzere 550 kişi çalışıyordu ve şirket büyümesi süratle devam ediyordu. Üretim taleplere cevap veremez hale gelince, lojistik, ithalat, ihracat açısından çok önemli bir lokasyon olan İzmir Ege Serbest Bölge'de yatırım yapmaya karar verdik. 2002 yılında fizibilite ve projeye başlayarak 2004 yılında 15 bin metrekare alanda üretim ve lojistik tesislerimizi kurduk. Bu dönemde söz konusu tüm endüstriyel tesislerin ve lojistik tesislerin projeleri başta olmak üzere inşaatları Aryom İnşaat olarak gerçekleştirilmiştir.

“Aryom Koru, kendi alanında söz sahibi ödüllü mimarlar ve Aryom deneyiminin bir araya gelmesi sonucu hayata geçti...”





◆ Yurtdışında hangi firmalara ürün vermeye başladınız?

2006 yılında 15 bin metrekarede yer alan tesislerimizde 4 vardiya olmak üzere 1200 kişi çalışıyordu ve dünyada 72 ülke ile 216 farklı noktadan satış yapıp hale geldik. Yedek parça piyasasında, After Market ağırlıklı çalışıyorduk. Sektörün duayenlerinden Alman Mahle, Kolben Smith, Federal Mogul gibi uluslararası piyasalarda sektöri elinde tutan firmalara fason üretim yapmaya başladık. Ayrıca Oem firmalarından Almanya'da Mercedes, Audi, Volkswagen, Fransa'da Renault, Peugeot, Volvo ve Renault kamyon motor, piston ve silindirdi gömlekleri after marketine de yüklü ürün vermeye başladık. Uluslararası standartlarda önce ISO TS 16949 kalite standardında, daha son-

◆ Aryom Kuru Projenizi anlatır mısınız?

Aryom Kuru, İzmir'in yükselen değeri Gazimiri'de, üç tarafı çam konusu ile çevrili, benzersiz doğası, konumu, konforu ve modern mimarisi ile şehir içinde konut yaşamının standartlarını yeniden belirleyen, benzersiz altyapısı ve yeşil mimarisi ile İzmir için yepyeni bir "yaşam konsepti". Havaalanı, Çevre Yolu, Fuar, Ege Serbest Bölge ve Çeşme Otoyolu'nun hemen yanı başında, çam konusu içinde, yaşam konforunuzu en üst seviyeye taşıyacak tüm detayların en ince ayrıntısına kadar düşünüldüğü bir proje. Toplam 72.000 metrekare üzerinde 425 daireden oluşan Aryom Kuru; yaşamı gerçek doğa ile bütünleştiren mimarisi, kat bahçeleri ve bitki havuzlu terasları, açık ve kapalı yüzme havuzları, güneşlenme terasları, fit-

ness ve SPA merkezi, sauna, buhar ve masaj odaları, tenis kortu ve basketbol sahası, açık ve kapalı çocuk oyun alanları, play station salonları, cafe & restaurant konsepti, yerden ısıtma ve akıllı ev otomasyon sistemi ve daha nice benzersiz proje özellikleri ile beklentilerin çok ötesinde. Kendi alanında söz sahibi ödüllü mimarlar ve Aryom deneyiminin bir araya gelmesi sonucu hayata geçen Aryom Kuru, 1+1 / 2+1 / 3+1 / 4+1 / bahçe katlı ve teras bahçeli seçenekleri yan sıra 30 farklı tip ve metrekarede daire özellikleri ile birçok aileye hitap edecek fonksiyonel yepyeni bir yaşam getiriyor. İstanbul'da birçok projede imzası bulunan mimar Nüzhet Albayrak tarafından mimari projeleri hazırlanan, benzersiz ve ayrıcalıklı bir yaşamın en doğal halini İzmirliyle buluşturan, Gazimiri'ni en yeşil ve çok seçeneekli projesi Aryom Kuru'nun, 30 Haziran 2019'da teslimini planlıyoruz. Ödüllü firmalar tarafından tasarlanan peyzaj ve rekreasyon alanı, asırlık zeytin ağaçları, palmiyeler, çam ağaçları, her mevsim çiçek açan bitkiler, yürüyüş parkurları ve bisiklet yolları, tenis kortu, basketbol sahası, voleybol sahası, büyük açık çocuk oyun alanı yanısıra iki ayrı parselde, ikiye adet açık ve kapalı yüzme havuzları ile güneşlenme terasları bulunmaktadır. Aryom sorumluluğunda profesyonel site yönetimi kapsamında iki ayrı parselde, iki ayrı sosyal tesis mevcut



"Dünyayı daha yaşanır bir yer yapmak için, önce insana ve doğaya saygı duymak gerekiyor..."

rasında toplam kalite standardında ürün üretilip, tüm dünyaya belli başta markalara pazarlar hale gelmiştir. Bu süreçte uluslararası pazarları elinde tutan büyük firmalar bize ortaklık teklif etmeye başladı. Uluslararası pazarda büyümek için mutlaka bir yabancı ortağa ihtiyaç vardır. 2008 yılında konusunda dünya devi Alman Mahle Gmbh firması ile ortak olduk. 2011'de uluslararası pazarda sektöre Çin ve Hindistan'ın girmesi ile dengelerin bozulması, ardından firmamızda yaşanan sendikacı faaliyetler nedeniyle, kalan hissemizi devrederek otomotiv sektöründen tamamen ayrıldım. Ve mesleğim ve uzmanlık alanım olan inşaat işlerine hız vererek uzun seneler oluşan bilgi birikimi ve deneyimi inşaat sektörüne aktardım. Amacım; önce insan sonra tasarım anlayışı çerçevesinde, insana ve doğaya saygı duyan, hassas bir mühendislikle sanatsal estetiği buluşturan, merkezi insan odaklı farklı projeler yaratmaktır.

◆ Şimdiye kadar kaç endüstriyel tesis kurdunuz?

İlki 1989'da 15 bin metrekare kapalı sahası olan alüminyum dökümhane ve işleme tesisleri olmak üzere, 1995'te 10 bin metrekare motor silindirdi gömlek fabrikası, 2004'te serbest bölgede 15 bin metrekare piston fabrikası, 2008'de 10 bin metrekare büyüklüğünde lojistik depo, 2008'de 10 bin metrekare alüminyum dökümhane fabrikası olmak üzere birçok endüstriyel ve lojistik tesisin projeleri başta olmak üzere tüm inşaat yapımızı gerçekleştirdik.



olup, bu tesislerde; fitness merkezi, spor salonu bay ve bayan soyunma odaları, SPA alanı içinde duş ve tuvaletler, sauna, buhar odası, masaj odaları, bilar-do ve masa tenisi, genç hobi odası (play station salonları), cafe & bar ve çocuk oyun odası yer almaktadır. **Konutlarda** yerden ısıtma sistemi ve daire bazında ısı ölçer (pay ölçer) donanımı yanısıra akıllı ev otomasyon sistemi, kesintisiz enerji, 24 saat sıcak su, biri yangın su deposu olmak üzere, tüm tesisin iki günlük su ihtiyacını karşılayacak toplam üç paslanmaz çelik su deposu, bahçe sulama için artez-yen kuyu suyu, 24 saat kayıt ve izleme ile kameralı güvenlik sistemi, zemin kat holleri dahil tüm tesisde kamera görüntüleme ve merkezi izleme sistemi, balkonlarda ve pencerelerde hareketli ahşap güneş panjurları ile kat bahçeli ve teraslı dairelerde yaratılan yeşil alanlar, kuru manzarası ile bütünleşerek konforu doğa ile birlikte yaşama imkanı sağlamaktadır. Aryom Kuru projesi tanıtım ve satış için inşa edilen merkez bina, Gazimiri Belediyesi'ne bağışlanarak proje bitiminde "Aryom Kültür ve Sanat Merkezi" olarak faaliyetlerine devam edecek.

◆ Sizi diğer firmalardan ayıran en önemli özelliğiniz nedir?

Diğer firmalardan ayrıştığımız birçok nokta var. Öncelikle yaşanacak bir **konutta** en önemli unsur faydalı alanın ne kadar çok olduğudur. İş yapma biçimiz daima "önce insan, sonra tasarım" anlayışı çerçevesindedir. Projeyi yaratırken mutlaka insan odaklı olsun istedik.