



ADVERTORIAL



İNŞAAT MÜHENDİSİ **MUSTAFA GÜNDAY** “KONUT PROJELERİNDE YENİ JENERASYON YAKLAŞIM, PROFESYONEL EKİP”

İş hayatına Seydişehir Alüminyum tesislerinde başlayıp, ardından otomotiv sanayinde yedek parça üretimiyle profesyonel iş yaşamına devam eden İnşaat Mühendisi Mustafa Günday “Aryom İnşaat olarak gerçekleştirdiğimiz konut projelerinde yeni jenerasyon yaklaşımına paralel olarak her biri kendi konusunda profesyonel bir ekip ile çalışarak İzmir genelinde yarattığımız konut projeleri ile farklılık ve katma değer yaratıyoruz” dedi.

Dünyada 72 ülke ve 216 noktadan satış yaparken, global bir şirket olan dünya devi Mahle GmbH Germany şirketi ile ortak olan Günday, bir süre sonra bu ortaklıktan ayrılarak ana faaliyet konusu olan inşaat sektörüne yönelmiştir. Uluslararası birçok firma ile işbirliği ve ortaklık anlaşmaları gerçekleştirerek global iş dünyasında, inşaat sektöründe, endüstriyel tesisler konusunda kazandığı deneyimlerini konut inşaatlarına aktarmak ve geliştirmek üzere Aryom İnşaat'ı kuran Günday, dünya standartlarıyla yarışacak düzeyde özgün ve yüksek kalitede yapı projeleri üreten bir kurum düzeyine getirmiştir.

Sanayici işadamları kimliği altında detaycı kişiliğini çalıştığı tüm projelere yansıtan Mustafa Günday, projelerini modern ve ölçümlendirmeye dayalı araştırmaya geliştirme yöntemleriyle kendi kulvarında uzman kadrolar merceği altında oluşturduklarını söyledi. Günday; “Aryom İnşaat olarak gerçekleştirdiğimiz konut projelerinde yeni jenerasyon yaklaşımına paralel olarak her biri kendi konusunda profesyonel bir ekip ile çalışarak İzmir genelinde yarattığımız konut projeleri ile farklılık ve katma değer yaratıyoruz” şeklinde konuştu.

Sözlerine proje ve yaratıcı profesyonel ekibinden bahsederek devam eden Günday; “Aryom Koru, İzmir'in yükselen değeri Gazimeir'de, üç tarafı çam korusu ile çevrili, benzersiz doğası, konumu, konforu ve modern mimarisi ile şehir içinde konut yaşamının standartlarını yeniden belirleyen, benzersiz altyapısı ve yeşil mimarisi ile İzmir için yepyeni bir “yaşam konsepti”. Adnan Menderes Havalimanı, Çevre Yolu, Fuar, Ege Serbest Bölge ve Çeşme Otobanı'nın hemen yanı başında, büyük Çatalkaya konusu içinde, yaşam konforunuza en üst seviyeye taşıyacak tüm detayların en ince ayrıntısına kadar düşünüldüğü bir proje. Toplam 72 bin metrekare inşaat alanına sahip 425 daireden oluşan Aryom Koru; yaşamı gerçek doğa ile bütünleştiren mimarisi, kat bahçeleri ve bitki havuzlu terasları, açık ve ka-

palı yüzme havuzları, güneşlenme terasları, fitness ve Spa merkezi, sauna, buhar ve masaj odaları, tenis kortu ve basketbol sahası, açık ve kapalı çocuk oyun alanları, play station salonları, cafe konsepti, yerden ısıtma sistemi, elektrikli panjurları, ahşap güneşlikleri ve daha nice benzersiz proje özelliği ile beklentilerin çok ötesinde. Kendi alanında profesyonel ödüllü mimarlar, iç mimarlar ve peyzaj mimarları ile deneyimli Aryom personelinin bir araya gelmesi sonucu hayata geçen Aryom Koru, 1+1 / 2+1 / 3+1 / 4+1 / bahçe katlı ve teras bahçeli seçenekleri yan sıra otuz farklı tip ve metrekarede daire özellikleri ile birçok aileye hitap edecek fonksiyonel yepyeni bir yaşam getiriyor. İstanbul'da bir çok büyük projede inması bulunan Mimar Nüzhet Albayrak tarafından mimari projeleri hazırlanan, benzersiz ve ayrıcalıklı bir yaşamın en doğal halini İzmir'de buluşturan, Gazimeir'in en yeşil ve çok seçenekli projesi Aryom Koru'nun 2019 yılında teslimini planlanıyor. Ödüllü firmalar tarafından tasarlanan peyzaj ve rekreasyon alanı, asırlık zeytin ağaçları, palmiyeler, çam ağaçları, her mevsim çiçek açan bitkiler, yürüyüş parkuru ve bisiklet yolu, tenis kortu, basketbol sahası, voleybol sahası, büyük açık çocuk oyun alanının yanı sıra, iki ayrı parselde, ikişer adet açık ve kapalı yüzme havuzları ile güneşlenme terasları bulunmaktadır. Aryom sorumluluğunda profesyonel site yönetimi kapsamında iki ayrı parselde, iki ayrı sosyal tesis mevcut olup, bu tesisler-

de fitness merkezi, spor salonu bay ve bayan soyunma odaları, SPA alanı içinde duş ve tuvaletler, sauna, buhar odası, masaj odaları, bilardo ve masa tenisi, genç hobi odası (play station salonları), cafe & bar ve çocuk oyun odası yer almaktadır. Ayrıca; yaklaşık 4000 metre-

“Aryom Koru'da kullanılan bitki türleri Ege Bölgesi doğal bitki örtüsü paletinden oluşur. Yeşilin tonlarının dört mevsim algılanacağı bu seçki, maksimum sakinlik sağlama prensibi benimsendi.”





kare alan üzerinde kurulu "Aryom Çocuk Oyun ve Eğitim Parkı" bulunmakta olup, Aryom Kuru projesi tanıtım ve satış için inşa edilen merkez bina Gazimur Belediyesi'ne başlanarak proje bitiminde "Aryom Kültür ve Sanat Merkezi" olarak faaliyetlerine devam edecektir" diye konuştu.

Sözlerine dairesel özellikleri ile devam eden Mustafa Gün-day, "Öncelikle yaşanacak bir konutta en önemli unsur faydalı alanın ne kadar çok olduğudur. İş yapma biçimimiz daima "önce insan, sonra tasarım" anlayışı çerçevesindedir. Projeyi yaratırken mutlaka insan odaklı ol-sun istedik. İkincisi, dairelerimiz kullanışlı olacak ve ev hanımlarını kesinlikle yormayacak formatta olsun istedik. En ideal daire tipi olan, ön salon ve mutfakın mut-laka bahçeye bakması, balkonların olması, dinlenme ve

Doğa ile iç içe, teras ve balkonlarla donatılmış Aryom Kuru projesini tasarlarken insana saygıyı esas aldık. Evlerde yaratılan çizgi, ortak alanlarda da devam ettirilerek, tüm ailenin keyifle kullanacağı mekanlar amaçlandı. Tavanlarda yapılan dekoratif aydınlatma çözümleri antre ve koridorları sıradanlıktan kurtarıyor. Çizgisi ve özeni ile gönlünüzde yer edinecek Aryom Kuru iç mimari projesini gururla sunarız.

yatak odalarının bulunduğu tarafın sessiz sakin olması, dairenin ferah olması önceliklerimiz oldu. Ev hanımının rahat hareket etmesi için mutfakları geniş tutup, çamaşır yıkama ve kurutma için odalar yarattık. Yerden ısıtma sistemi vazgeçilmez önceliğimiz. Amaca uygun akıllı ev sistemini hayata geçireceğiz. Ebeveyn yatak odasının büyük olması, giyinme ve soyunma mahali olmazsa olmazlarımızdan. Otel konforunda oluşturduğumuz dairelerde, müstakil banyo şart ve en az 16 metre kare olmalı. Salon son derece ferah ve sade. İç mimarımız Elif Kınkoğlu, 30 tip ve farklı metrekarelerde dairelerimiz için güzel örnekler sunuyor" dedi.

Aryom Kuru projesi ile ilgili olarak Mimar Nüzhet Albayrak görüşlerini şu sözlerle dile getirdi: "Aryom Kuru, kentlilikten ve doğallıktan ödün vermeyen bir yaşantı iddiasındaki 425 daireye Gazimur zeytinliklerine yaslanır. Bölge, Adnan Menderes Havalimanı ve merkeze stratejik konumlanışına ek olarak korunmuş kırsalı ile tasarım yön verir. Az katlı yerleşim planı yapının yata-yat hatlarıyla birlikte kırsal yaşantıyı canlı tutmayı amaçlar. Parsele komşu parkları proje ile bütünleşik olarak tekrar düzenlenmesi ve harici sosyal, sağlık merkezle-ri ile alan kendi başına bir odak oluşturur. Harici alan-lardaki zenginlik proje içinde de açık ve kapalı havuz-lar, sosyal tesis ve mimariyi yerelle bütünleştiren peyzaj ile devam eder. Arsa kotlarını kullanarak katmanlaşan

yapı bu karakteri vurgulayarak sürdürür ve ortaya çıkan geniş terasları, kurgusuyla paralel bir değer olarak ortaya koyar. Bahçeli zemin katlar ve geniş balkonlarıyla yerel yaşantı yüceltilir. Cepheye kullanılan paravanlar ile oluşturulan çok katmanlı yapı, dairelere ait açık ve yan açık alanlarda mahremiyet, ferahlık ve gün ışığını ustalıkla yönetir. Yapının katları boyunca devam eden 40 santimetrelilik çıkma ile derinlik artar, yataylık güçlenir ve üzerine serpiştirilen bitkilerle peyzaj mimariye tırmanır. Biçimsel nitelikler kullanılan doğal taş ve ahşap malzemelerle birlikte özgün bir gramer oluşturur." Projenin İç Mimar Elif Kınkoğlu Aryom Kuru iç mimari tasarımı ile ilgili olarak yaptığı çalışmaları şöyle özetledi: "Yaşadığımız yerlerin üzerimizdeki etkilerinin gücünü yadsıyamayız. Bir mekan, içeri girdiğiniz andan itibaren, size olumlu ya da olumsuz hisler verir. Bu mekan hayatınızın geçtiği eviniz ise eğer, hayat kalitenizi doğrudan etkiler. Doğa ile iç içe, teras ve balkonlarla donatılmış Aryom Kuru projesini tasarlarken insana saygıyı esas aldık. Odaların büyüklüklerinin yeterli ve ferah olmasıyla başlayan, kullanıcıların ihtiyaçlarını karşılayan dolap üniteleri ve yüksek kapı ebatlarıyla devam eden seçimler yaptık. Evin antresinden girildiği anda, özel tasarımı ile fark yaratan antre dolabı ve çamaşır bölümü ile karşılaşıyorsunuz. Tavanlarda yapılan dekoratif aydınlatma çözümleri, antre ve koridorları sıradanlıktan kurtarıyor.

