



# Aryom Koru evlerinin, 2. Etap satışları başladı

FATİH ÖZKILINÇ

Aryom İnşaat A.Ş. tarafından Gazieмир'de hayata geçirilen Aryom Koru evlerinin, 2. Etap çalışmalarıyla ilgili gelişmeler basında paylaşıldı. Aryom Koru Tanıtım ve Satış Merkezi'nde yapılan toplantıda konuşan Aryom İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Günday, beş yıldızlı otel konforunda yapımına devam ettikleri Aryom Koru'ya gelen yoğun talep nedeniyle 2. Etap'ın satışlarını öne aldıklarını belirterek, bir ilke daha imza atarak 2. Etap Lansman Satışları'na yüzde 25 indirim fırsatı ile başladıklarını açıkladı.

## 2. Etap'a yoğun ilgi

Aryom Koru projesine hem yurt içi hem de yurt dışından yoğun ilgi gösterildiğini vurgulayan Günday, bu ilgiden dolayı projenin II. Etap'ını da hayata geçirmeye karar verdiklerini söyledi. Özellikle yaratıkları yeni yaşam konseptinin, trafikten, hava kirliliğinden, gürültüden, beton yığınlarından uzak, çam ve dağ kekiği kokulu ve üstelik beş yıldızlı otel konforunda olması ve sağladıkları ödeme kolaylıklarına bağlayan Günday "2018'de teslimi planlanan Aryom Koru projesi, açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness ve spa wellness merkezi, sauna, buhar ve masaj odaları, tenis kortu, basketbol ve voleybol sahası, açık ve kapalı çocuk oyun alanları, Cafesi, kapalı otoparkı gibi içerdiği zengin sosyal donatıları yanı sıra, yüksek konfor taşıyan yeni nesil evleriyle diğerlerinden kolayca ayırt ediliyor. Konutlarda yerden ısıtma sistemi ile birlikte, elektrikli panjur sisteminden alüminyum pencere doğramalarına, ahşap güneşliklerden en son teknoloji akıllı ev otomasyon sis-



Aryom Koru Tanıtım ve Satış Merkezi'nde yapılan toplantıda konuşan Aryom İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Günday, beş yıldızlı otel konforunda yapımına devam ettikleri Aryom Koru'ya gelen yoğun talep nedeniyle 2. Etap'ın satışlarını öne aldıklarını belirterek, bir ilke daha imza atarak 2. Etap Lansman Satışları'na yüzde 25 indirim fırsatı ile başladıklarını açıkladı.

temine, yirmi dört saat kameralı güvenlik sistemine, VRF iklimlendirme sisteminden her daireye depo alanına ve Kültür ve Sanat Merkezi'ne kadar farklı özellikler bulunuyor" dedi.

## Lokasyon avantajı

Piyasayı incelediklerini ve bütün yapılaşmaların şehrin merkezine olduğunu gördüklerini ifade eden Günday, "Gazieмир'de orman içinde bir proje gerçekleştirdik. Şirket olarak misyon ve vizyonumuz da bu. İnsan sağlığına önem veren, şehrin dışında projelere önem vereceğiz. Geçen sene yüzde 62 satış oranı gerçekleştirdik. Hitap ettiğimiz kesim daha çok beyaz yakalıdır. Yanında bulunduğumuz ESBAŞ'ta çok sayıda beyaz yakalı var. Projeyi, Gazieмир'e hitap etmek amacıyla yaptık ama İzmir'in çeşitli yerlerinden, Karşıyaka'dan da, Balçova'dan da hatıta İngiltere'den de konut alanları oldu. Bunda hava alanına ve şehir merkezine çok yakın olmasının da katkısı var. Ulaşımı kolay. Balçova'ya 12 dakikada, arabalı vapur ile Karşıyaka'ya 35 dakikada ulaşabiliyorsunuz" diye konuştu.

## "Aidat 3,5 TL olacak"

İnşaat kalitesine çok önem verdiklerini ifade eden Günday, "Kalite için

aynası. Öncelikle tercihi-kameralı güvenlik sistemine, VRF iklimlendirme sisteminden her daireye depo alanına ve Kültür ve Sanat Merkezi'ne kadar farklı özellikler bulunuyor" dedi. Piyasayı incelediklerini ve bütün yapılaşmaların şehrin merkezine olduğunu gördüklerini ifade eden Günday, "Gazieмир'de orman içinde bir proje gerçekleştirdik. Şirket olarak misyon ve vizyonumuz da bu. İnsan sağlığına önem veren, şehrin dışında projelere önem vereceğiz. Geçen sene yüzde 62 satış oranı gerçekleştirdik. Hitap ettiğimiz kesim daha çok beyaz yakalıdır. Yanında bulunduğumuz ESBAŞ'ta çok sayıda beyaz yakalı var. Projeyi, Gazieмир'e hitap etmek amacıyla yaptık ama İzmir'in çeşitli yerlerinden, Karşıyaka'dan da, Balçova'dan da hatıta İngiltere'den de konut alanları oldu. Bunda hava alanına ve şehir merkezine çok yakın olmasının da katkısı var. Ulaşımı kolay. Balçova'ya 12 dakikada, arabalı vapur ile Karşıyaka'ya 35 dakikada ulaşabiliyorsunuz" diye konuştu.

## "2018'de yaşam başlayacak"

Yoğun talepler üzerine 36 bin metrekare alanda 2. Etap çalışmalarına da başladıklarını söyleyen Günday, "Dairelerimiz 2+1 3+1 ve 4+1'den başlıyor. Lansman satışlarımız bugün itibariyle başladı. 1 ay içinde örnek dairelerimiz bitecek. Ev hanımlarının rahat etmesi için planlanmış boyutları küçük, faydalı alanın maksimum olduğu evler olacak. Önümüzdeki sene bu zamanlar 1. Etap bitecek, 2018 Aralık'ta da anahtar teslim yapılacak. 2. Etap da başladı. Onu da aynı anda teslim edebilme şansımız var. Belki kış şartlarından dolayı 4 ay

sarkabilir. 2018'nin sonunda burada aileler yaşamaya başlayacak" şeklinde konuştu.

## "Sitenin anayasası var"

Aryom Koru'nun farklı bir anlayış getirdiğini belirten Günday, "İnsanların huzurunu bozan tipler çıkmasın diye buranın anayasasını imzaladık. Ev satışı yaptığımız herkese bu anayasayı imzalatıyoruz. Ayakkabılarını dışarı çıkamayacak, balkona çamaşır asamayacak, balkonda alkol alamayacak. İnsanların birbirlerinin özgürlüklerine saygı duymaları lazım. Bende burada oturacağım. Saygı kültürüne sahip olmayan bizden ev almasın. Amaç sadece burada para kazanmak değil, toplumsal görevi yerine getirip kaliteyi oluşturmak" dedi.

## Yüzde 25 indirim avantajı

Fiyat aralıkları değiştiğini söyleyen Günday, "Satış fiyat politikamız böyle. Bayraklı'da yeni yapılan Körfez çukurunda bir daire, 1 milyon 700 bine alınabilirken, daireler burada yarı fiyatına alınabiliyor. Lansman kampanyası kapsamında peşin veya banka kredili alımlarda % 25 gibi ciddi bir oranda indirim fırsatı sunuluyor. Yatırım amaçlı daire alanlar burada yüzde 35 kazandılar" ifadelerini kullandı.