



150 milyonluk çam kokulu proje

BÖLGE DEĞERLENİR

Aryom İnşaat Başkanı Mustafa Günday, Gazie-mir'de 150 milyon liralık yatırım maliyetine sahip 425 konuttan oluşan Aryom Koru kuracaklarını söyledi. 2'de





RÖPORTAJ

MURAT
ERVİN

Önümüzdeki süreçte kente değer katacak farklı konut projelerini de başlatacaklarını aktaran Mustafa Günday, Aryom Kuru projesini HT Ege'ye anlattı

Gaziemir'e 150 milyonluk çam kokulu proje

Aryom İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Günday, Gaziemir'de 150 milyon liralık yatırım maliyetine sahip 425 konuttan oluşan Aryom Kuru projesinin bölgenin değerini daha da artıracığını kaydetti

İzmir-İstanbul otayolu-nun hayata geçecek olması inşaat sektörünü de hareketlendirdi. Gaziemir ise hem çevre yolu bağlantıları hem de havaalanına yakınlığıyla her geçen gün daha fazla ilgi gören ilçelerin başında geliyor. Gaziemir'de 150 milyon liralık yatırım maliyetine sahip 425 konuttan oluşan projenin ilçe ayrı bir hava katacağını söyleyen Aryom İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Günday, çam korulukları içindeki Aryom Kuru projesinin bölgenin değerini daha da artıracığını kaydetti. Günday, "İzmir genelindeki farklılığımız, Aryom Kuru konutları bittiği zaman herkes tarafından açıkça görülecek. Toplam 72 bin metrekare üzerinde 425 daireden oluşan Aryom Kuru, kat bahçeleri ve bitki havuzlu terasları, açık ve kapalı yüzme havuzları, güneşlenme terasları, fitness ve SPA merkezi, sauna, buhar ve masaj odaları, tenis kortu ve basketbol sahası, açık ve kapalı çocuk oyun alanları, play station salonları, cafe konsepti, yerden ısıtma ve akıllı ev otomasyon sistemi ile beklentilerin çok ötesinde" diye konuştu.

■ **Mustafa Bey, önce sizi tanıyabilir miyiz?**
Aydın'ın Karacasu ilçesinde 1956'da doğdum. Konya Selçuk Üniversitesi inşaat mühendisliğini bitirdim. İş hayatıma da Seydişehir Alüminyum tesislerinde başlayıp, ardından otomotiv sanayinde yedek parça üretimiyle devam ettim. Gaziemir Ege Serbest Bölgesi'ni 2004 yılında 15 bin metrekare alanda üretim ve lojistik tesislerimi kurdum. Burada dünyanın önde gelen otomobil firmalarına yedek parça üretip 72 ülke ve 216 noktada satış yapıyordum. Dünya devi Mahle GmbH Germany şirketi ile de bu süreçte ortak oldum. 2011'de bu ortaklıkta ayrılarak ana faaliyet konum ve aynı zamanda mesleğim olan inşaat sektörüne yöneldim. Benzersiz projelere imza atmak için Aryom



İnşaat'ı kurdum. Projelerimizdeki asıl hedefimiz; bir ailenin her türlü yaşam standartını düşünerak konut inşa etmek. ■ **Sizi diğer firmalardan ayıran en önemli özelliğiniz nedir?**

Diğer firmalardan ayırdığımız birçok nokta var. Öncelikle yaşanacak bir konutta en önemli unsur faydalı alan ne kadar çok olduğudur. İş yapma biçimimiz daima "önce insan, sonra tasarım" anlayışı çerçevesindedir. Projeyi yaratırken mutlaka insan odaklı olunsun istedik. İkincisi, dairelerimizde kullanılacak ve ev hanımlarını kesinlikle yormayacak formatta olsun dedik. En ideal daire tipi olan, ön salon ve mutfağın mutlaka bahçeye bakması, balkonların olması, dinlenme ve yatak odalarının bulunduğu tarafın ses-siz sakin olması, dairenin ferah olması önceliklerimiz oldu.

■ **Peki, Aryom Kuru projesini farklı kılan nedir?**
Aryom Kuru, İzmir'in yükselen değeri Gaziemir'de, üç tarafı çam korusu ile çevrili, benzersiz doğası, konumu, konforu ve modern mimarisi ile şehir içinde konut yaşamının standartlarını yeniden belirleyen, benzersiz altyapısı ve yeşil mimarisi ile İzmir için yepyeni bir yaşam konsepti. Havaalanı, çevre yolu, fuar, Ege Serbest Bölge ve Çeşme otobanının hemen yanı başında, çam korusu içinde,

TESLİM TARİHİ 2019

■ **Kaç tip konut bulunuyor?**
Kendi alanında söz sahibi ödüllü mimarlar ve Aryom deneyiminin bir araya gelmesi sonucu hayata geçen Aryom Kuru, 1+1/2+1/3+1/4+1/5 bahçe katlı ve teras bahçeli seçenekleri yanı sıra otuz farklı tip ve metrekarede daire özellikleri ile büyük aileye hitap edecek fonksiyonel yepyeni bir yaşam getiriyor. İstanbul'da bir çok projede imzası bulunan Mimar Nühet Albayrak tarafından mimari projeleri hazırlanan, benzersiz ve ayrıcalıklı bir yaşamın en doğal halini İzmirliyle buluşturan, Gaziemir'in en yeşil ve çok seçenekli projesi Aryom Kuru'nun, 30 Haziran 2019 tarihinde teslimini planlanıyor.

İç mimar Elif Kınıklıoğlu, 30 tip ve farklı metrekarelerde daireler için güzel örnekler hazırladı.



rununu en üst seviyeye taşıyacak tüm detayların en ince ayrıntısına kadar düşünüldüğü bir proje.

■ **Kaç daireden oluşuyor?**
Proje 72 bin metrekare üzerinde 425 daireden oluşuyor. Aryom Kuru; yaşamı gerçek doğa ile bütünleştiren mimarisi, kat bahçeleri ve bitki havuzlu terasları, açık ve kapalı yüzme havuzları, güneşlenme terasları, fitness ve SPA merkezi, sauna, buhar ve masaj odaları, tenis kortu ve basketbol sahası, açık ve kapalı çocuk oyun alanları, play station salonları, cafe-restaurant konsepti, yerden ısıtma ve akıllı ev otomasyon sistemi ve daha nice benzersiz proje özelliği ile beklentilerin çok ötesindedir.

■ **Müşterilerinize neler vaat ediyorsunuz?**
Ev hanımının rahat hareket etmesi için mutfakları geniş tutup, çamaşır yıkama ve kurutma için odalar yaratık. Yerden ısıtma sistemi vazgeçilmez önceliğimiz. Amaca uygun akıllı ev sistemini hayata geçireceğiz. Ebeveyn yatak odasının büyük olması, giyinme ve soyunma mahali olmazsalarımızdan. Otel konforunda oluşturduğumuz dairelerde, mükemmel banyo şart ve en az 16 metre kare olmalı.

■ **Projenizin çevreci yönünü de anlatır mısınız?**

Ödüllü firmalar tarafından tasarlanan peyzaj ve rekreasyon alanı, asırlık zeytin ağaçları, palmiyeler, çam ağaçları, her mevsim çiçek açan bitkiler, yürüyüş parkurları ve bisiklet yolları, tenis kortu, basketbol sahası, voleybol sahası, büyük açık çocuk oyun alanı yanı sıra, iki ayrı parselde, ikiser adet açık ve kapalı yüzme havuzları ile güneşlenme terasları bulunmaktadır. Aryom sorumluluğunda profesyonel site yönetimi kapsamında iki ayrı parselde, iki ayrı sosyal tesis mevcut olup, bu tesislerde; fitness merkezi, spor salonu bay ve bayan soyunma odaları, SPA alanı içinde duş ve tuvaletler, sauna, buhar odası, masaj odaları, bilardo ve masa tenisi, genç hobi odası (play station salonları), cafe & bar ve çocuk oyun odası yer alıyor.

■ **Güvenlik önlemlerini anlatır mısınız?**

Konutlarda yerden ısıtma sistemi ve daire bazında ısı ölçer donanımının yanı sıra, akıllı ev otomasyon sistemi, kesintisiz enerji, 24 saat sıcak su, tüm tesisin iki günlük su ihtiyacını karşılayacak toplam üç adet paslanmaz çelik su deposu, bahçe sulama için arızeyen kuyu suyu, 24 saat kayıt ve izleme ile kameralı güvenlik sistemi, zemin kat holleri dahil tüm tesiste kamera görüntüleme ve merkezi izleme sistemi, balkonlarda ve pencerelerde hareketli ahsap güneş panjurları ile kat bahçeli ve teras dairelerde yaratılan yeşil alanlar, koru manzarası ile bütünleşerek konforu doğa ile birlikte yaşama imkanı sağlamak. Aryom Kuru projesi tanıtım ve satış için inşa edilen merkez bina, Gaziemir Belediyesi'ne bağlanarak proje bitiminde Aryom Kültür ve Sanat Merkezi olarak faaliyetlerine devam edecek.



HAYALİM ÜNİVERSİTE

■ **Son olarak bundan sonraki en büyük hayaliniz nedir?**

Aryom, her zaman dünyayı daha iyi bir yer haline getirmek için, insan hayatına ve çevreye değer katan, yaratıcı ve Türkiye standartlarıyla yetinmeyip dünya standartları ile yarışan, özgün ve yüksek kalitede yapı projeleri üretecektir. Bu anlayışın bir uzantısı olarak en büyük hayalim; eğitim sektörüne katkıda bulunarak çok farklı eğitim konularını bulunan bir üniversite oluşturmak, özellikle doğduğum topraklar olan Aydın Karacasu'nda antik kâhınları bulunan Afrodisias Üniversitesi'nin oluşturulmasına destek vermek.

KİMLİK KARTI

Adı-Soyadı: Mustafa Günday
Mesleği: İnşaat Mühendisi
Eğitimi: Selçuk Üniversitesi İnşaat Mühendisliği
Doğum tarihi ve yeri: 1956, Aydın Karacasu
Medeni Hali: Evli ve iki çocuk babası

