



■ Anahtar teslim endüstriyel tesis inşaatının ardından **konut** alanında da çalışmaya başladıklarını



söyleyen **Aryom** A.Ş. Başkanı Mustafa Günday, "Bunun ilk adımını da **İzmir Gaziemir**'de hayata geçirdiğimiz **Aryom** Koru ile atıyoruz. 425 daireden oluşan özel bir proje. 7 Ocak'ta da satışa başlıyoruz" dedi.

#### 2019'DA TESLİM EDİLECEK

■ 30 farklı **konut** tipinin olduğu proje için 170 milyon liralık yatırım yaptıklarını ve 2019'da teslim edeceklerini belirten Günday, "Bunun yanı sıra yine **Gaziemir**'de 5 yıldızlı otel projemiz var. Urla, Çeşme ve İstanbul'da da projelerimiz olacak. Önümüzdeki beş yıl içinde 500 milyon liralık yatırım planlıyoruz" diye konuştu. »4'te



# 2017 İÇİN İYİ BİR BAŞLANGIÇ



İnşaat Dünyası

Mete Tamer  
OMUR

metetamer@hurriyet.com.tr

Mustafa Günday, **Aryom** Koru'nun tanıtım ve satışı için inşa edilen merkez binasını **Gaziemir** Belediyesi'ne bağışladıklarını belirterek, "Proje bitiminde burası '**Aryom** Kültür ve Sanat Merkezi' olarak faaliyetlerine devam edecek" dedi.

**G**EÇEN ay **İzmir**'de Kasım 2015'e kıyasla yaklaşık yüzde 21'lik artışla 7 bin 891 **konut** satıldı. Bu artışta son birkaç aydır gerçekleşen proje lansmanlarının yarattığı hareketliliğin payı büyük. Bir diğer pay ise **konut** kredilerinde yaşanan indirim. Bu, TÜİK'in verilerine de yansımış durumda. Kasımda satılan **konutların** neredeyse yüzde 40 için kredi kullanıldı. **İzmir**'de ipotekli satış, Kasım 2015'e kıyasla yüzde 65 artarak 3 bin 117 oldu. **İzmir**'de 11 ayda ise bir önceki döneme kıyasla yüzde 4.16'lık artışla 72 bin 341 **konut** satıldı. Tüm bunlar, gayrimenkul sektöründeki **İzmir**'e özel yıl sonu hareketliliğinin 2017'de devam edeceğini gösteriyor. Yeni yılda da firmalar projeleri için lansman hazırlığına başladı bile. Bunlardan biri de 7 Ocak'ta satışı başlayacak olan **Aryom** Koru...



## 425 KONUTA 4908 TALEP

**Aryom** A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Günday, hem **İzmir Gaziemir**'de yakında satışa çıkacak olan **Aryom** Koru'yu, hem de yatırım planlarını anlattı. Dünün sanayicisi bugünün inşaatçısı olan Günday, anahtar teslim endüstriyel tesis inşaatının ardından **konut** alanında da çalışmaya başladıklarını söyleyerek, "Bunun ilk adımını da **Gaziemir**'de hayata geçirdiğimiz **Aryom** Koru ile atıyoruz. 425 daireden oluşan özel bir proje. 7 Ocak'ta da satışa başlıyoruz. Kısa süreli tanıtım çalışmalarından sonra şu an 425 daire için toplanan talep formu sayısı 4 bin 908. 30 farklı **konut** tipinin olduğu proje için 170 milyon liralık yatırım yapıyoruz" dedi.



5 YILDA  
500 MİLYON

'APARTMANCI değil de projeci müteahhit olalım' diyerek faaliyet gösterdiklerini anlatan Mustafa Günday, "Bugün **İzmir**'de ağırlıklı kuzey aksında proje üretiliyor. Biz de yıllardır Ege Serbest Bölgesi'nde faaliyet göstermenin etkisiyle büyüme alanı olarak **Gaziemir**'i seçtik. Buralarda arsalar aldık. İlk projemiz de **Aryom** Koru oldu. Bunun yanı sıra yine **Gaziemir**'de 5 yıldızlı otel projemiz var. Urla, Çeşme ve İstanbul'da da projelerimiz olacak. 5 yıl içinde 500 milyon liralık yatırım planlıyoruz. Sanayicilik bir aile mesleği ama benim uzmanlığım inşaat. Onun için bu alanda ses getiren işlere imza atmak gibi hedeflerimiz var" dedi.

## 2019'DA TESLİM

■ "**İZMİR**'i yepyeni bir yaşam konseptiyle tanıştırtıyoruz" diyen Mustafa Günday, projeye ilgili şu bilgileri paylaştı: "Eşi benzeri olmayan sosyal donatılar ve ezber bozan konforlu **konutlardan** oluşuyor. 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 dışında bahçe ve çatı teraslı koru manzaralı lüks **konutlar** 269 bin 500 TL'den başlayan fiyatlarla alıcılarıyla buluşacak. Kişiyeye özel farklı ödeme alternatifleri yaratılarak her bütçeye uygun seçenekler sunuluyor. Proje toplam 72 bin metrekare inşaat alanına sahip. **Gaziemir**'in en yeşil ve çok seçenekli projesi **Aryom** Koru'yu 2019'da teslim etmeyi planlıyoruz."



## GÜNDEMDE YURT DIŞI DA VAR

DÜNYA inşaat sektörünün 12 trilyon dolarlık pazar olduğunu anlatan Mustafa Günday, şöyle devam etti: "Türkiye'nin bu pastadan aldığı pay ise 2 milyar dolar civarında. Biz bu işte daha çok taşeronluk yapıyoruz. O nedenle de payımız düşük. Bunu artırmanın yolu da sektöre kalite

sistemini uyarlamaktan geçiyor. Biz de geçmişteki tüm bilgi birikimimizi bu alana aktarıyoruz. İç piyasanın ardından bir süre sonra rotamızı yurt dışına da çevireceğiz. Yıllarca ihracat yapmış bir yapıyı sadece iç piyasaya hapsetmek olmaz. Bunun için yakın zamanda global bir şirketle ortaklık anlaşması imzalamayı planlıyoruz."