



Birçok olumsuzluğa rağmen ülke ekonomisinin lokomotiflerinden **İNŞAAT SEKTÖRÜ**, 'güvenli liman' vurgusuyla yoluna devam ediyor.

YATIRIM BEREKETİ

BEŞ YILDA 2 MİLYAR DOLAR

ROTASINI **İzmir**'e çevirenlerden biri de Kuzu Holding... Ekişehir ve Çanakkale'nin ardından **İzmir**'de ilk yatırımını C35 Gayrimenkul Yatırım olarak Çeşme'de yapacak olan kurum, ilk etapta iki projeye kente iddialı bir giriş yaptı. Çeşme'de 'Villaggio' ve 'Estilo' projeleriyle **İzmir**'de yatırımın startını veren Kuzu Holding, toplam 89 rezidanstan oluşan iki yapı için 100 milyon liralık yatırım yapmayı hedefleyen şirket, yıl sonunda da Urla'da 25 villalık proje planlıyor. Holding Yönetim Kurulu Başkanı Selim Kuzu, "Yurt dışı çalışmaların dışında önümüzdeki 5-6 yıl içinde sadece **İzmir**'e odaklanacağız. Bu süreçte de 2 milyar dolarlık bir yatırıma hayata geçirmeyi planlıyoruz" bilgisini verdi.



ÇEŞTLİ kampanya ve **konut** faiz oranlarında yapılan indirimlerin etkisiyle Ege gayrimenkul piyasası, 2016'yı yüzde 7'lik bir büyümeyle kapattı. Ege'nin 7 kentinde 2016'da 201 bin 187 **konut** el değiştirdi. Sektör temsilcileri artış oranının Türkiye ortalamasının üzerinde olmasını bölgedeki talebin canlılığına bağlıyor. **İzmir** 81 bin 316 **konut** satışıyla Ege'nin birincisi, Türkiye'nin de üçüncüsü konumunu korudu.

DİKKAT ÇEKEN YENİ PROJELER

Satış sayılarına göre **İzmir**'i 32 bin 290'la Aydın, 27 bin 666'yla Balıkesir izledi. En az satış yapan kent ise 5 bin 492 ile Uşak oldu. Ege'nin lideri, Türkiye'nin ise üçüncüsü olan **İzmir** ise son birkaç aydır lansmanı yapılan yeni projeleriyle dikkat çekiyor... Emlak **Konut** GYO'nun Liman Arkası, Yücesoy Mühendislik'in Kuzeşehir'i, Reliance Red'in Provence'ı, İzka ve Gültekinler imzasını taşıyan Merkez Yaşam Konak, **ARYOM A.Ş.**'nin Arayom Kuru'su, Yunusoglu İnşaat'ın **Arayom**'u, Kuzu Holding'in Villaggio ve Estilo'nun projeleri bunlardan sadece birkaçı.



EDİTÖR
Mete Tamer OMUR



MERKEZE YATIRIM GÜZELLİĞİNE GÜZELLİK KATMAYA GELİYORUZ

MERKEZ Yaşam Konak... Su ana kadar lansmanı yapılmıyorsa da kentnin birçok yerinde tanıtım broşürleri olan bir proje Merkez Yaşam Konak. İzka İnşaat ve Gültekinler İnşaat imzasını taşıyan proje Konak'ta yer alıyor. 300 milyon lira yatırım değerine sahip projede 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri bulunuyor.

İZMİR'e son dönemde 1,2 milyar liralık proje kazandıran Emlak **Konut** GYO, şimdi de 2 milyara yakın gelir beklediği yeni bir projeye başlayacak. Tarih İncir, Pamuk ile Zeytin ve Zeytinbağı birliklerinin Alsancak Liman Arkası olarak bilinen bölgedeki alan için protokol imzalayan Emlak **Konut** GYO, toplamda 140 bin metrekare büyüklüğe sahip **İzmir** Liman Arkası'nda bulunan alanda turizm, ticaret ve kültür odaklı bir projeye hayata geçirecek. Emlak **Konut** GYO Genel Müdürü Murat Kurum, "Türkiye'nin en değerli şehirlerinden **İzmir**'in güzelliğine güzellik katacak bir proje için yola çıktık" diyor.



ARDI ARDINA PROJELER



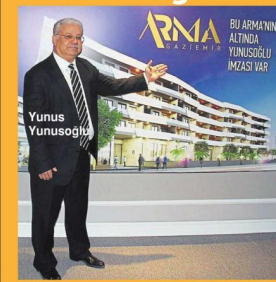
İZMİR Seyrek'te yeni bir kent kuran Yücesoy Mühendislik, yatırımda da gazı bastı. Hedef bölge olarak **İzmir**'in kuzey aksını seçen Yücesoy Mühendislik, Menemen'de tek kalemde ilk büyük projeyi için düşünmeye bastı. Yücesoy Mühendislik, 150 milyon TL yatırım değeri olan yeni projesi Kuzeşehir'i hayata geçirmek için kolları sıvadı. Firma, 29 bin metrekarelik inşaat alanı üzerinde gerçekleştirilecek olan Kuzeşehir'i 2018'in sonunda tamamlanmayı planlıyor. Kuzeşehir'de 386 daire ile 10 villa yer alıyor. Yücesoy Mühendislik Yönetim Kurulu Başkanı Cem Yücesoy, "Yakın zamanda Menemen'den Bornova'ya kadar birçok noktada ardi ardına beş projenin satışına çıkacağız" bilgisini paylaştı.



YENİ BİR HİKAYE YAZACAK

YAKLAŞIK 20 yıllık Avrupa tecrübesinin ardından deneyimlerini Türkiye'ye taşıyan Reliance Red, İstanbul merkezli yapılanmasına rağmen şirket rotasını **İzmir**'e çevirenlerden, 16,5 milyon liralık yatırımla firma, ilk projesine Güzelbahçe'de başladı. Türkiye'de de yeni projeler üretmeye ve başarı hikayeler yazmaya Güzelbahçe'de Provence Projesi'yle başladıklarını söyleyen Reliance Red'in genel müdürü Zafar Topdemir, yatırımların artarak devam edeceğini paylaştı. 12 villalık bir projeye **İzmir**'e adım attıklarını aktaran Topdemir, gelecekte karma projelerin olacağını söyledi.

BİSİKLETE BİNDİYSENİZ PEDAL ÇEVİRECEKSİNİZ



YUNUS YUNUSOĞLU BU ARMANIN ALTINDA YUNUSOĞLU İMZA VAR

İZMİR'DE yaklaşık 45 yıldır önemli projelere imza atan Yunusoglu İnşaat, 2017'ye iddialı bir giriş yaptı. Firma, yaklaşık 100 milyon liralık yatırım değerine sahip 4 projesinin satışına başladı. Bugüne kadar ağırlıklı **İzmir**'in batı aksında **konut** üreten Yunusoglu İnşaat, rotasını şimdi de Çeşme'ye çevirdi. Şirket, 148 **konut** yer aldığı Arma projesini hayata geçirdi. 60 milyon liralık yatırım değerine sahip olan Arma'yı 2018'de teslim etmeyi planlayan Yunusoglu İnşaat'ın Yönetim Kurulu Başkanı Yunus Yunusoglu, "Aynı anda farklı lokasyonlarda bulunan 4 projesinin de satışına başladık. Bisiklete bindiyerseniz sürekli pedal çevirmeniz gerekiyor. Ekonomik sıkıntının aşılması adına bunun yapılması gerektiğini düşünüyoruz. Bu mantıklı yatırım yapıyoruz" diyor.

APARTMANCI DEĞİL PROJECİ MÜTEAHHİT

KONUT sektörüne iddialı giriş yapan **ARYOM A.Ş.**, **İzmir Gazemir**'deki ilk projesi olan **Arayom** Kuru'nun satışına başladı. İki etaptan oluşan ve toplamda 425 dairenin yer aldığı projenin yüzde 20'si satıldı. Yaklaşık 165 milyon liralık yatırımla hayata geçirilen **Arayom** Kuru'nun 2019'da teslim edilmesi hedefleniyor. 5 yılda **İzmir**'e 500 milyon liralık yatırım yapmayı planlayan **ARYOM A.Ş.**'nin **Gazemir**'de bir de otel projesi bulunuyor. **ARYOM A.Ş.** Yönetim Kurulu



Başkanı Mustafa Günday, "Apartmancı değil, projeci müteahhit olalım" diyerek faaliyet gösterdiklerini dile getirdi. Günday, "Sanayicilik bir aile mesleği ama benim uzmanlığım inşaat. Onun için bu alanda ses getiren işler imza atmam gibi hedeflerimiz var" diye konuştu.