



Güvenli liman vurgusuyla yoluna devam eden ülke ekonomisinin lokomotiflerinden gayrimenkul sektörü, yıl sonunda Ege Bölgesi'nde yatırımda atağa geçti.



EGE'NİN 10 AYLIK KARNESİ

Aydın	28.839
Balıkesir	23.309
Denizli	14.556
İzmir	68.519
Manisa	20.411
Muğla	15.420
Uşak	5.202

YIL SONU BEREKETİ



GAYRİMENKUL sektörü 2017'yi de büyümeyle kapatmaya hazırlanıyor. Yılın ilk 10 ayında bir önceki döneme kıyasla Ege'nin 7 kentinde yüzde 10,1'lik artışla 176 bin 256 **konut** satış gerçekleşti. 68 bin 519 **konut** satışıyla Ege'nin lideri, Türkiye'nin üçüncüsü olan **İzmir** ise son birkaç aydır lansmanı yapılan yeni projeleriyle dikkat çekiyor. Yücesoy Mühendislik'in Statü'sü, Ontan'ın Modda Bulvarı, **Aryom**'un **Aryom** Koru'su, İzka'nın Park Yaşam Santorini'si bunlardan sadece birkaçı.

YIL SONUNDA İKİ PROJE

İzmir'in farklı noktalarında projeleri yükselen Yücesoy Mühendislik, 2017'yi büyümeyle kapatmaya hazırlanıyor.

Seyrek projelerinin yanı sıra **İzmir** Kuzeyşehir, İdea'1 Ofis, Metro Ofis ve Yücesoy Statü ile yoluna devam eden firma, 11 ayda 390 **konut** satışıyla önemli bir başarıya imza attı. Proje firması olarak **İzmir**'de 1989'dan bu yana önemli çalışmalara imza atan Yücesoy Mühendislik, yıl sonunda biri Bornova diğeri de Çiğli'de iki **konut** projesinin temelini atmaya hazırlanıyor. Mevcut projelerle birlikte 2018'de 150 milyon TL'lik yatırımı hayata geçirmeyi planlayan şirket, 250 milyon liralık ciro hedefliyor.

İKİNCİ ETABA BAŞLADI

Temelleri 36 yıl öncesine dayanan **Aryom**, sanayicilik macerasının ardından adım attığı inşaat sektöründe büyüme-

sini sürdürüyor. Bir yıl olmadan 180 **konutun** yer aldığı **Aryom** Koru'nun ilk etabının yüzde 65'ini satan firma, ikinci etabının da startını verdi. 192 **konutluk** ikinci etabın yüzde 15'ini 1 haftada satan **Aryom**, yeni yatırımlara odaklandı. Biri **Gazlemir**'de otel, diğeri ikisi ise Çeşme'de rezidanstan oluşan ve yatırım tutarı 500 milyon lira olan projelerini 2018'de hayata geçirmeyi hedefleyen firma, ayrıca Amerikalı ünlü mimarlık şirketi ZNA ile İstanbul'da ofis açmaya hazırlanıyor.

HER BİRİNE AYRI RENK

Gayrimenkul sektörünün **İzmir**'deki güçlü aktörlerinden Ontan Grup, 'Her Modda'nın bir rengi, her rengin de kendine özgü mimarisi var' konsepti kapsa-

mında planlandığı projelerine bir yenisini daha ekledi. Ontan, Bornova Altındağ'da hayata geçireceği Modda Bulvar'ın lansmanını yaptı. Bin 50 **konutun** yer aldığı proje için firma, 500 milyon liralık yatırım planlıyor. Üç etaptan oluşan proje fark yaratan sosyal donatılarıyla da dikkat çekiyor. Ontan Modda Bulvar'da müzeden akvaryuma kadar farklı detaylar bulunuyor. Ağrlığını **İzmir**'e veren firma, 2018'de de 3 projenin startını verecek. Böylece 4 projenin yatırım tutarının 1 milyar lirayı aşması bekleniyor.

AĞIRLIĞI İZMİR'E VERECEK

Yıl sonunda Park Yaşam Ataşehir projesinin tamamlamayı planlayan İZKA İnşaat, son çeyrekte **İzmir**'de yatırımda

EDİTÖRDEN

Mete Tamer OMUR
metetamer@hurriyet.com.tr



gaza basanlardan. Çiğli'de 507 **konut** ile dubleks ve tek katlı müstakil 17 villadan oluşan Park Yaşam Santorini'de satışa çıkmaya hazırlanan İZKA İnşaat, aralıkta da Bayraklı'daki karma yapısının temelini atacak. 2018'in başlarında ise firma, Merkez Yaşam Konak projesi için düğmeye basacak. Ağrlığını **İzmir**'e verecek olan İZKA İnşaat, üç proje için yaklaşık 1 milyar 200 milyonluk yatırımı hayata geçirmiş olacak.